



AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2021/10958

INFORME TÉCNICO URBANISMO ELECTRÓNICO

INFORME ARQUITECTA MUNICIPAL

30121

Respecto a la **información urbanística** referente a la finca registral 42457 que se corresponde con la catastral 9525506VJ4292N0001JF, sita en el Sector Industrial CIDAG (Complejo Industrial Daimiel Alto Guadiana), y cuya referencia catastral y número de finca registral se indican a continuación, se informa de lo siguiente:

PARCELA	FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
	A		m ²	m ²
P.E. 02.4	42457	9525506VJ4292N0001JF	16.487,06	10.716,59





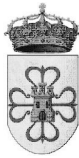
AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2021/10958

INFORME TÉCNICO URBANISMO ELECTRÓNICO



Documento firmado electrónicamente en el marco de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre y normas concordantes. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en http://se7.dipucr.es:8080/SIGEM_GestionCSVWeb.



AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2021/10958

INFORME TÉCNICO URBANISMO ELECTRÓNICO



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 952506VJ4292N0001JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	PARCELA
<p>Localización: AV DE LOS VIENTOS Suelo SEGREGADA DE LA 952502 13250 DAIMIEL [CIUDAD REAL]</p> <p>Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:</p>	<p>Superficie gráfica: 16.487 m² Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:</p>

Escala: 1/2500

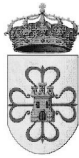
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 6 de Octubre de 2021

Están clasificadas como Suelo Urbano por desarrollo mediante Gestión Directa del Sector Industrial CIDAG, estando dichas obras de urbanización recepcionadas desde el 16 de abril de 2009, contando todas las parcelas del presente informe con la condición de solar.

El desarrollo edificatorio está sujeto a lo dispuesto en las disposiciones descritas en la Ordenanza de **"INDUSTRIAL EXTENSIVO"** del **Plan Parcial del Sector Industrial CIDAG, y su Innovación aprobada el 14 de diciembre de 2009, publicada en el BOP nº 61 del 21 de mayo de 2010:**

Documento firmado electrónicamente en el marco de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre y normas concordantes. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en http://se7.dipucr.es:8080/SIGEM_GestionCSWeb.



AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2021/10958

INFORME TÉCNICO URBANISMO ELECTRÓNICO

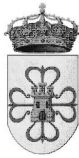
Artículo 7. ORDENANZA INDUSTRIAL - EXTENSIVO

- Definición: Industria de reciclaje, almacenamiento y manipulación, principalmente al aire libre, con condiciones elementales de urbanización.
- Régimen de los usos:

USOS PORMENORIZADOS DE LA EDIFICACIÓN: El uso permitido en general es el Industrial, no obstante se estará a lo dispuesto en la ORDENANZA O CLAVE 6, INDUSTRIAL, sobre usos pormenorizados, de las Normas particulares de zona contenidas en el Plan de Ordenación Municipal 2009, según cuadro adjunto a continuación:

Usos pormenorizados de la edificación Industrial

USO GLOBAL	GRUPOS (USO PORMENORIZADO)	COMPATIBILIDAD
1. RESIDENCIAL	1.1. Unifamiliar RU	--
	1.2. Plurifamiliar o Colectiva RP	--
	1.3. Protección Oficial P	--
	1.4. Residencia Comunitaria RC	--
2. TERCIARIO	2.1. COMERCIO TC	
	2.1.1. Comercio de barrio	ESP/1
	2.1.2. Comercio de ciudad	--
	2.1.3. Centro comercial	--
3. INDUSTRIA	2.2. HOTELERO TH	ESP/2
	2.3. OFICINAS	
	2.3.1. Servicios profesionales	COM
	2.3.2. Servicios personales y financieros	COM
	2.3.3. Oficinas	100
	2.4. RECREATIVO	
	2.4.1. Bares, cafeterías y restaurantes	100
	2.4.2. Disco-bar	ESP/3
	2.4.3. Discotecas	ESP/3
	2.4.4. Salas de espectáculos, cines, etc	100
	2.4.5. Parques de atracciones con instalaciones	--
	3. INDUSTRIA	3.1. Productivo IP
3.2. Almacenes IA		PRE
3.3. Talleres		PRE
4. DOTACIONAL	4.1: COMUNICACIONES DC	
	4.1.1. Aparcamiento (garajes)	100
	4.1.2. Transportes	100
	4.1.3. Telecomunicaciones	100
	4.2. ZONAS VERDES DV	
	4.2.1. Areas de juego, jardines y parques	100
	4.2.2. Jardín privado	COM
	4.3. EQUIPAMIENTOS DE	
	4.3.1. Infraestructuras urbanas	100
	4.3.2. Infraestructuras y servicios urbanos DEIS	100
	4.3.3. Infraestructuras locales	100
	4.3.4. Infraestructuras de ciudad	100
	4.3.4. Estaciones de servicio de suministro de carburantes	100
	4.3.5. Cementerios, crematorios	--
	4.4. DOTACIONAL GENERICO	
	4.4.1. Educativo	100
	4.4.2. Cultural – Deportivo	100
	4.4.3. Administrativo – Institucional	100
	4.4.4. Militar	--



AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2021/10958

INFORME TÉCNICO URBANISMO ELECTRÓNICO

PRE= MAYORITARIO

COM= COMPATIBLE con máximo 50% de la superficie edificada

100= COMPATIBLE al 100% (en la totalidad del edificio o parcela), SIN LIMITACIONES

ESP/1= COMPATIBLE CON LIMITACIONES ESPECÍFICAS (Ver Notas a continuación)

NOTAS A CONDICIONES ESPECÍFICAS DE USOS EN ORDENANZA INDUSTRIAL:

1. Comercio de barrio: únicamente para expender productos de la instalación productiva o de almacenaje, y en cualquier caso excluyendo todos los productos del sector alimentación.
2. Sólo en edificio exclusivo, con parcela superior a 4.000 m²
3. Disco-bar y Discotecas. Sólo por autorización municipal previa justificación de la seguridad del área, garantía de acceso y ausencia de ruido incompatible con áreas residenciales cercanas.

3. Tipología edificatoria: Edificación Aislada, sin perjuicio del adosamiento de edificaciones dentro de la misma parcela.
4. Parcela mínima: 5.000 metros cuadrados.
5. Frente mínimo de parcela: 20 metros.
6. Ocupación máxima de parcela: 65 %.
7. Altura máxima de la edificación: Libre, según las necesidades justificadas en el proyecto y valoradas por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento en base al propio proyecto y al entorno industrial.
8. Retranqueos mínimos obligatorios:
Serán como mínimo de 5 metros a cualquier lindero del solar. En las franjas de retranqueo podrán edificarse cuerpos secundarios de la edificación, tales como garitas de control o información, de una altura máxima de 3,50 metros y cuya superficie computará a efectos del cálculo de la edificabilidad.
9. Edificabilidad: 0,65 metros cuadrados/metro cuadrado.

Lo que informo para su conocimiento y consiguientes efectos.