

ANEXO I A PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DEL BAR-CAFETERÍA UBICADO EN EL MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE ESTA CIUDAD.

1. UBICACIÓN

El Bar- Cafetería del Mercado Municipal, se encuentra incluido en el edificio multifuncional del Ayuntamiento de Daimiel, conocido como Mercado municipal, ubicado en calle Prim con vuelta a Rafaela Clemente con vuelta a Luis Ruiz Valdepeñas. La referencia catastral es 7248304VJ4274N0001TJ. El Bar-Cafetería cuenta con acceso desde la calle Prim, a la altura del número 15.

2. TITULARIDAD

El inmueble cuya concesión de uso privativo se pretende regir mediante el presente pliego, se encuentra incluido en el Inventario de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, Epígrafe 1 (Bienes Inmuebles), recogido en su ficha nº BIU007, que se adjunta en el presente anexo.

3. SUPERFICIES

Son objeto de la concesión las siguientes dependencias:

Almacén 1

Almacén 1	5,07 m ² sup. Útil
Almacén 2	9,06 m ² sup. Útil
Cocina	12,24 m ² sup. Útil
Aseos	11,74 m ² sup. Útil
Barra	6,60 m ² sup. Útil
Cafetería	93,80 m ² sup. Útil
Total Superficie Útil	138,51 m²sup. Útil
Total Superficie construida	160,51 m²sup. Útil
Patio	52,46 m ² sup. Útil

4. INSTALACIONES

El bar cuenta con dos accesos, uno directo desde la calle Prim, con cierre independiente y otro desde el mercado, con cierre mancomunado, de dos cerraduras, que solo se puede habilitar los días de funcionamiento y en horario de mercado.

Tiene contadores independientes de agua y luz, que se encuentran en las dependencias auxiliares de instalaciones del edificio del Mercado, contando con un cuadro eléctrico independiente para uso exclusivo del Bar.

La Instalación de extracción de humos del bar deberá ser puesta en marcha por el adjudicatario, instalando filtros nuevos y habilitando la protección contra incendios del extractor.

El bar no cuenta con mobiliario ni menaje, pero tiene cámaras y mobiliario de almacenaje tanto en la zona de barra como en los almacenes.

Dispone de un patio que puede ser habilitado como zona de terraza.