



AYUNTAMIENTO DE DAIMIEL

Expediente: DAIMIEL2022/15559

## ANUNCIO

### ANUNCIO

Por este Ayuntamiento se está tramitando modificación de Calificación Urbanística y la correspondiente Licencia de obra para “**Cambio de uso de nave a vivienda y ampliación**” en la parcela 103 del polígono 146 del Catastro de Rústico de Daimiel (**Expte 405/22**), promovido por D<sup>a</sup>. María Vicenta Morales López-Tercero, siendo los parámetros básicos los siguientes:

#### CARACTERÍSTICAS:

- **Situación:** Polígono 146, Parcela 103
- **Fincas registrales:** 18.061, 15.458, 12.061, y 8.925, de Daimiel.
- **Suelo:** Rústico No Urbanizable de Especial Protección Cultural.
- **Superficie de la Parcela:** 64.752 m<sup>2</sup>
- **Superficie ocupada edificación:** 90,23 m<sup>2</sup> uso residencial preexistente, ampliación residencial de 44,51 m<sup>2</sup> , piscina preexistente de 36,95 m<sup>2</sup> (nave preexistente agrícola de 35 m<sup>2</sup>).
- **Superficie edificada:** 75,29 m<sup>2</sup> uso residencial preexistente, (los porches computan al 50%) ampliación residencial de 44,51 m<sup>2</sup> , piscina preexistente de 36,95 m<sup>2</sup> (nave preexistente agrícola de 35 m<sup>2</sup>).
- **Figura de Planeamiento municipal:** Plan de Ordenación Municipal Daimiel 2009 y sus modificaciones 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 9 Aprobadas definitivamente.
- **Documentación Técnica y autor:** Proyecto básico sin visar (Fco. Javier García Simal).

De conformidad con el artículo 64.5 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo y con el artículo 43.5 del Reglamento de Suelo Rústico aprobado por el Decreto 242/2004, de 27 de julio, el expediente queda sometido a información pública por plazo de **veinte días**, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes.

Durante el plazo indicado, el expediente se hallará a disposición de cuantos quieran examinarlo en la sede electrónica del Ayuntamiento de Daimiel (<https://www.daimiel.es/es/exposicion-publica-de-documentos>) y en las Oficinas de Urbanismo de este Ayuntamiento, sitas en c/ Cardenal Monescillo número 2, horario de 9 a 14 horas.

El Alcalde,  
LEOPOLDO SIERRA GALLARDO  
(Firmado digitalmente)